

RICHTFEST DER IEP WOHNEN

In Friolzheim



Schon vor Baubeginn alle Häuser verkauft

iep wohnen feiert Richtfest in der Friolzheimer Ortsmitte

Weit mehr als nur ein Richtfest hat die iep wohnen GmbH & Co. KG aus Leonberg Ende Oktober in Friolzheim gefeiert. Denn das Projekt Leonberger Straße/Gartenstraße hat die Halbzeit schon weit hinter sich gelassen. Neben den üblichen Maurer- und Zimmermannsarbeiten ist auch das Dach schon gedeckt und die Fenster sind eingebaut.

Unweit der alten Ortsmitte entstehen vier Baukörper mit zwei Mal zwei Doppelhaushälften und zwei Reihen mit je drei Reihenhäusern. Die Größe der Grundstücke liegt zwischen 236 und 342 Quadratmetern, die Wohnfläche beträgt 140 bis 154

Quadratmeter. Alle zehn Wohneinheiten waren bereits vor dem Baubeginn verkauft. Mit dem Team der iep wohnen, dem beauftragten Generalunternehmer – die Firma Weisenburger Bau GmbH aus Rastatt – und den beteiligten Handwerkern freuten sich beim Richtfest die Bauherren über den zügigen Baufortschritt.

Anfang 2016 wurde der Firma iep wohnen das Grundstück angeboten und schnell stand der Entschluss fest, in Friolzheim zu bauen. Da es bereits einen rechtskräftigen Bebauungsplan gab, konnte nach dem Abschluss des Kaufvertrages im Mai 2016 zeitnah ein Bebau-



Die Bauherren haben beim Richtfest Grund zur Freude.

Foto: iep wohnen

ungskonzept entwickelt werden. Anfang 2017 erhielt die iep wohnen die Baugenehmigung, bis April waren alle Themen rund um Erschließung und Versorgung der

Häuser mit den beteiligten Behörden und Versorgern geklärt.

Der Baubeginn war vor nicht einmal einem halben Jahr, zu diesem Zeitpunkt

waren aber schon alle Häuser verkauft – und das zu familienfreundlichen Preisen zwischen 351 900 und 403 900 Euro. Anfang Mai rollten die Bagger an. hs

Mit einem „Alles-inklusive-Konzept“

Die Firma iep wohnen steht mit ihrem „Alles-inklusive-Konzept“ bei ihren Projekten im gesamten Großraum Stuttgart für eine klare und durchschaubare Kostenkalkulation ihrer Angebote. Ein Festpreis schließt dabei versteckte oder zusätzliche Kosten aus. Das Team von

iep wohnen um Geschäftsführer Stephan Schwarz achtet bereits während der Projektentwicklung darauf, dass die Kosten eine gewisse Gesamtgröße nicht übersteigen. Weiterer Baustein für ein gutes Gelingen ist die Zusammenarbeit mit renommierten Partnern – wie in diesem Fall

der Firma Weisenburger. Weil die iep wohnen auch weiterhin preiswerten Wohnraum für Familien schaffen möchte, ist sie nicht nur im Altkreis ständig auf der Suche nach Grundstücken für neue Bauprojekte.

Mehr unter www.iep-wohnen.de.



VERMESSUNGSBÜRO
Martin Fischer Dipl.-Ing. (FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Schloßstraße 10 • 75365 Calw-Altburg Telefon: 0 70 51/93 19-0 Telefax: 0 70 51/93 19-29 info@vermessung-fischer.de	Neue Straße 6 • 72202 Nagold Telefon: 0 74 52/600 36-75 Telefax: 0 74 52/600 36-76 www.vermessung-fischer.de
---	--

DANKKE

Für Ihr Vertrauen in uns

Anlässlich des Halbzeitfestes für 6 Reihenhäuser und 4 Doppelhaushälften in Friolzheim, Gartenstraße, möchten wir uns bei allen Bauherren für das entgegengebrachte Vertrauen recht herzlich bedanken.

BITTE

Alternativen in der Region

Allen, die bei diesem Bauvorhaben leer ausgegangen sind, können wir in **Weissach-Flacht, Grafenau, Renningen und Schafhausen** weitere Häuser und Eigentumswohnungen zum Kauf anbieten.

Rufen Sie uns an oder informieren Sie sich unter www.iep-wohnen.de

Wir suchen ständig Grundstücke für eigene Bauprojekte!

iep wohnen GmbH & Co. KG
Röntgenstraße 26
71229 Leonberg-Höfingen
Tel.: +49 7152-307966-0
www.iep-wohnen.de

