

RICHTFEST DER IEP WOHNEN

in Weissach



Wohnraum für rund 40 neue Bewohner geschaffen

Iep wohnen feiert Richtfest für elf familienfreundliche Reihenhäuser in Weissach-Flacht – Schon vor Baubeginn war alles verkauft

Der Leonberger Bauträger iep-wohnen GmbH & Co. KG feierte mit Handwerkern, Bürgermeister Daniel Töpfer und Erwerbern das traditionelle Bauhandwerkerfest. Auf einem schönen zentralen Grundstück auf über 1850 Quadratmetern in Weissach-Flacht baut die iep insgesamt elf familienfreundliche Reihenhäuser. In der Ortsmitte in der Seiten- und Bergstraße entsteht nun Wohnraum für über 40 neue Bewohner. Jedes Haus verfügt über fünf Zimmer mit einer Wohnfläche von rund 126 bis 136 Quadratmetern. Die Gebäude werden in massiver Bauweise erstellt. Die Hausgrundstücke haben eine Größe von circa 110 bis 286 Quadratmetern. Alle Häuser sind über die Tiefgarage beziehungsweise über die Einzelgarage zugänglich. Somit kann jeder Bewohner bequem parken und in sein Haus gelangen.

Der Startschuss für den Beginn der Rohbauarbeiten erfolgte im Januar 2019 nach Abschluss der archäologischen Grabungen. Am 5. Dezember konnte gemeinsam das Richtfest gefeiert werden, welches man aufgrund des Baufortschrittes auch schon teilweise als Halbzeitfest bezeichnen konnte. Denn neben den üblichen Maurer- und Zimmermannsarbei-

ten war bei einigen Häusern auch das Dach bereits gedeckt.

Durch die Angabe eines Festpreises, der alle Bau- und Baunebenkosten enthält, bietet die iep den Kunden ein Alles-Inklusive-Modell an, ein leicht zu kalkulierendes Komplettangebot ohne versteckte oder zusätzliche Kosten. Bei Kaufpreisen von 422 900 bis 559 900 Euro wurde preiswerter Wohnraum inklusive Garagen für junge Familien geschaffen. Alle Häuser waren schon vor Baubeginn verkauft.

Momentan plant die iep wohnen über 150 Reihen- und Doppelhäuser sowie knapp 100 Eigentumswohnungen im Großraum Stuttgart. Mit den Produktlinien Alles-Inklusive und Wohnenplus wurde seit 2011 Wohnraum für mehr als 1000 Menschen geschaffen. Informationen zu aktuellen, geplanten und im Bau befindlichen Projekten sind online unter www.iep-wohnen.de erhältlich.

Persönliche Beratungsgespräche und Vormerkungen für ein bestimmtes Projekt können bei der iep wohnen GmbH & Co. KG, Röntgenstraße 26, 71229 Leonberg-Höfingen, per Telefon 0 71 52 / 3 07 96 60 oder per Mail an info@iep-wohnen.de vereinbart werden.

hs



Die Erwerber feiern mit den Projektbeteiligten das Richtfest.

Foto: iep

BESICHTIGUNG, 15.12.2019, 14-16 Uhr



unverb. Illustration

**RUTESHEIM - PFUHLWEG/
HEIMERDINGER STRASSE**
2-4 Zimmerwohnungen,
Sichere Kapitalanlage durch
langfristige Vermietung.



Unverbindliche Darstellung

**WEIL DER STADT - MERKLINGEN
LANDHAUSSTRASSE**
Doppelhaushälfte, 6-Zimmer,
Grdst. 416 m², Wfl. ca. 155 m²,
Preis: 698.900 €

BESICHTIGUNG, 15.12.2019, 14-16 Uhr



unverb. Illustration

**GRAFENAU - DÖFFINGEN
ULRICHWEG 18**
Wohnung, 4-Zimmer, Wfl. ca. 107 m²,
gehobene Ausstattung inkl. Aufzug,
Preis: 519.900 €

BESICHTIGUNG, 15.12.2019, 14-16 Uhr



unverb. Illustration

**LEONBERG - HÖFINGEN
UHLANDSTRASSE 6**
Wohnung, 3-Zimmer, Wfl. ca. 75 m²,
KfW 55, inkl. Aufzug
Preis: 415.500 €



unverb. Illustration

**STUTTGART - WEILIMDORF
KREUZOTTERWEG 9**
Wohnung, 3-Zimmer, Wfl. ca. 79 m²,
gehobene Ausstattung inkl. Aufzug
Preis: 454.900 €

Unsere Objekte in der Region



Unsere Häuser werden nach unserem **allesinklusive** Konzept und unsere Wohnungen werden nach unserem **wohnenplus** Konzept erstellt.

Weitere Informationen zu allen Objekten erhalten Sie unter www.iep-wohnen.de

Röntgenstraße 26 | 71229 Leonberg
07152 3079 660 | info@iep-wohnen.de



Wir suchen
Baugrundstücke
für eigene Bauprojekte!