

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Berechnet unter Berücksichtigung der Einkommensgrenzen und der Belastungstabelle 2020 der L-Bank

Preis Reihenmittelhaus 13 inklusive Garage und Stellplatz (lt. Preisliste vom 06.08.2020)	569.900 €
Erwerbsnebenkosten ca. 6,5 %	37.044 €
<u>Gesamtaufwand</u>	<u>606.944 €</u>
notwendiger Eigenanteil 15% gemäß L-Bank	91.042 €
abzüglich Familienförderung der Stadt Heilbronn	35.000 €
Tatsächlich notwendiges Eigenkapital	56.042 €
Finanzierungsbedarf	515.902 €
Z15 Darlehen (L-Bank), € 240.000,-, 0,0% Sollzins (effektiv 0,00)	- €
Ergänzungsdarlehen (L-Bank), € 275.902,-, 0,58%, Sollzins (effektiv 0,58%), 10 Jahre fest	1.600 €
Tilgung Z15 Darlehen 2,25% (Tilgungszuschuss €18.000,- ist berücksichtigt)	4.995 €
<u>Tilgung Ergänzungsdarlehen 1%</u>	<u>2.759 €</u>
Summe Zins und Tilgung p.a.	9.354 €
monatlicher Zinsaufwand	133 €
<u>monatlicher Tilgungsaufwand (Vermögensaufbau)</u>	<u>646 €</u>
Summe Zins und Tilgung monatlich	780 €
<u>Baukindergeld</u>	
Bei Anspruch auf das staatl. Baukindergeld reduziert sich die mtl. Belastung des Beispielhaushaltes in den ersten 10 Jahren um	200 €
Anfängliche monatliche Belastung unter Berücksichtigung des Baukindergeldes	<u>580 €</u>

Der KFW-55-Tilgungszuschuss verringert die Darlehensrückzahlung um €18.000,-, dies ist in der Tilgungsberechnung berücksichtigt

Beispielhaushalt:

Einkommensgrenze 4-köpfige Familie: € 79.000,- (brutto)

Das Mindesteinkommen einer 4-köpfigen Familie muss bei den hier getroffenen Annahmen € 49.200,- (brutto) betragen.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Es gelten die Fördervoraussetzungen der L-Bank BW und des Landeswohnraumförderprogrammes 2020 BW. Zur Erlangung des Baukindergeldes gelten die Voraussetzungen der KFW, Programm 424.

Zur Erlangung der Familienförderung Heilbronn gelten die Voraussetzungen des Wohnbauförderprogrammes der Stadt Heilbronn vom 28.07.2016

Stand 06.08.2020